ROMANIA
JUDEŢUL ILFOV
PRIMARIA
COMUNEI MOARA VLASIEI
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 908 din 29.11 . 2022

IN scopul : CONSTRUIRE IMOBIL LOCUIT

Ca urmare a cererii adresate de IONESCU SORIN-ALEXANDRU

cu domiciliul /sediul) in judeţul - municipiul BUCURESTI / orasul / comuna satul sector 2 cod postal - ,str. Soseaua Patelimon nr. 126 A , bl. - , ,sc.- , ,et. 3- ,ap 9 telefon -0723686204 fax— ,e-mail înregistrată la nr. 19643 din 03. 11 . 2022. pentru imobilul – teren şi/sau construcţii – situat în judeţul ILFOV municipiul/orasul/comuna Moara Vlasiei sat. MOARA VLASIEI sectorul- cod postal -077130 str.- nr. - bl.—sc-, et. - apt.- sau identificat prin **CVARTAL 2 , Parcelele 6,7,8 Lot 1 CAD . 51499 , CF 51499**

PLAN DE INCADRARE IN ZONA , PLAN DE SITUATIE .

În temeiul reglementărilor documentatiei de urbanism nr. - , faza **PUG**,PUZ,PUD , aprobată cu hotărârea Consiliului judeţean/ Consiliului Local – Nr. 56/2015 Moara Vlasiei -

In conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii

SE CERTIFICA

1. REGIMUL JURIDIC ; teren in suprafata de 1 553 mp din acte din masuratorile cadastrale a rezultat suprafata de 1455 mp cu nr.cadastral 51499 inscris in cartea funciara nr. 51499 UAT- Moara Vlasiei , teren situat in intravilanul existent al comunei si preluat in PUG –al al comunei Moara Vlasiei aprobat cu HCL Nr. 56/2015 , constituie proprietatea dl. IONESCU SORIN-ALEXANDRU conform CONTRACT DE VANZARE cu incheiere de autentificare nr. 1671 din 10.10.2022 np Moraru Raluca-Ana Bucuresti .

2. REGIMUL ECONOMIC; categoria de folosinta a terenului intravilan arabil

ROMANIA - Judeţul Ilfov - Com. MOARA VLASIEI - PRIMAR

3. REGIMUL TEHNIC: Conform Planului Urbanistic General al comunei Moara Vlăsiei, amplasamentul este cuprins în UTR 18 .

Se va aplica reglementarile din regulamentul PUG –al al comunei UTR 14

Zona L1 pentru locuire individuala din tesut traditional

Subzona L1a locuire individuale din tesut traditional cu următorii indicatori urbanistici maximi admişi: construcţiile de *locuire* înălţimea maximă admisibilă în planul faţadei nu va depăşi 10,00 m la cornişă/streaşină, S/D+P+1E+M, P.O.T. maxim = 30 %, C.U.T. maxim = 0,9mp ADC / mp.teren. În toate cazurile în care construcţiile au acoperiş cu pante peste 45 grade se admite mansardarea. Beneficiarul solicită Certificatul de Urbanism în vederea construire _având funcţiunea de locuire. Configuraţia edificabilului va fi conform Planului de reglementări urbanistice – zonificare funcţională, vizat spre neschimbare. Pentru a fi construibilă, o parcelă trebuie să respecte următoarele caracteristici : se vor respecta condiţiile de construibilitate de la punctul 2.6. pentru funcţiunea de locuire în ţesut tradiţional: atât pentru construcţiile izolate, cât şi pentru cele cuplate suprafaţa minimă a parcelei construibile este de 1000 mp cu un front la stradă de minim 18 m.

Art. 1Utilizari admise –locuinte individuale cu maxim S/D+P+1E+M niveluri in regim de construire continuu sau discontinuu

In intersectii se admit locuinte individuale cu maxim S/D+P+2E+M niveluri in regim de construire continuu sau discontinuu

Locuinte cu partiu special car include spatii penru profesiuni liberale unitati de comert alimentar cu functiune complementara

Spatii verzi amenajate

Spatii libere pietonale

Anexe gospodaresti care nu produc discofort (bucatarii de vara,grajduri pentru animale ari,patule,magazii,depozite si altele asememnea ,in od similar,sunt asimilabile notiuni de anexe gospodaresti si garajele,serele,piscinele si altele asemenea)in suprafata totala construita desfasurata de maxim 100 mp/unitate locative

Art.2 Utilizari admise -cu conditionari –in gospodariile unde sunt asigurate racorduri la system centralizat cu apa curenta si canalizare,adaposturile de animale de cel mult doua capete cabaline,5 capete bovine ,15 ovine sau caprine ,5 capete porcine sic el mult 50 de pasari se amplaseaza la cel putin 10 m de cea mai apropiata locuinta_invecinata si se exploateaza astfel incat sa nu produca poluarea mediului si risc pentru sanatatea vecinilor ,cu obligatia respectarii conditiilor de biosecuritate . Amplasarea de echipamente de telecomunicatii cu inaltime ce depaseste inaltimea maxima admisa in zona se poate face cu conditia retragerii cu minim 10 metri de la aliniament.

Parcelarea terenurilor sau construirea de locuinta isolate sau cuplate pe mai mult de o parcela se poate realiza numai pe baza unei documentatii de urbanism aprobate,in conditiile Cap. 2 reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor 2.6reguli cu privire la forma si dimensiunea terenurilor pentru constructii

Functiuni comerciale ,servicii profesionale si mici activitati manufacturioere ,cu conditia sa aiba acces direct la drumul public,suprafata acestora sa nu depaseasca 100 mp ADC, , sa nu genereze transporturi grele ,sa nu atraga mai mult de 5 autoturisme concomitant ,sa nu fie poluante ,sa nu aiba program prelungit .

Construirea in interiorul siturilor arheologice se va realiza numai in urma descarcarii de sarcina arheologica

Construiorea in zona de protective a siturilor arheologice se va realiza obligatorii cu supraveghere arheologica

Art. 3 Utilizari interzise – Activitati productive poluante,cu risc tehnologic sau generatoare de traffic greu

Constructii provizorii pe domeniul public ,altele decat cele ce se incadreaza la mobilier urb an

Depozitare en-gros,depozitare refolosibile ,platform de precolectare a deseurilor menajere.Se interzice amplasarea unor cimitire noi in zonele rezidentiale .Lucrari de terasament care sa afecteze utilizarea sau stabilitatea terenurilor invecinate sau sa impiedice evacuarea sau colectarea apelor meteorice .Constructii generatoare de zgomot puternic (discoteci,in aer liber,competitii sportivecu foarte multi sustinatori,circuite automobilistice,aeroporturi,poligoane de tragere et.)

Art.4 Caracteristici ALE PARCELELOR (SUPRAFETE,FORME,SI DIMENSIUNI)

In cazul un ei parcelari in vederea configurarii unei zone de locuit sau amplasarii unei constructii pe o parcela ,se vor respecta conditiile minime de construibilitate din cap 2 reguli de baza privind modul de ocupare a ternurilor 2.6 Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii ,atat pentru parcelele am plasate in zonele de extindere ale intravilanului ,cat si in tesutul existent ,unde se vor mentine caracteristicile parcelarului din tesutu existent .Pentru stabilirea dimensiunilor percelelor pe care se amplaseaza constructii cu alte functiuni premise fata de locuire (vezi ar. 3 ,mai sus detaliat) trebuie avut in vedere ca terenul va fi construibil atunci cand prin forma si dimensiunile sale, precum si in urma retragerilor fata de aliniament si limitele laterale si posterioare prevazute l aurmatopareale articole,este apt sa primeasca o constructive cu o configuratie in accord cu destinatia sa

Art. 5 Amplasarea cldirilor fata de aliniament – - in cazul drumurilor de exploatare introduce in intravilan strazi si ulite ,vor fi de 13 m conform profril C-C

Retrageri fata de axul drumului DE 252

- **din axul drumului DE 252 pana la limita de proprietate 6,5 ml**
- **din axul drumlui DE 252 pana la constructia propusa va fi de 9,50 ml**
- **Pentru locuinte ;**
- **3 m fata de una din limitele laterale**
  3,5 m fata de cealalta limita laterala
- **5 m fata de limita posterioare**

Amplasarea la aliniament nu este permisa in cazul functiunilor care necesita mai mult de 3 locuri de parcare pentru vizitatori

In cazul strazilor cu fronturi retrase fata de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00 metri.

In cazul constructiilor amplasate a Drumul judetean ,in cadrul localitatii ,retragerea fata de aliniament se va face la minim 8,00 m, respectand zona de protectie acestuia conform ordonantei 43/28.08.1997, Anexe premise ale locuintelor se amplseaza obligatoriu retras de la aliniament si intr-o pozitie din care sa nu fie percepute din strada .

In cazul constructiilor (toate admise l a articolul 1,mai sus detailat) amplasate la drumul Judetean ,in afara localitatii (intre placuta de intrare in localitatea si limita intravilanului propus) retragerea fata de aliniament se va face la minim 30,00 m conform ordonan tei 43/28.08.1997 .

In cazul regimului de construire continuu(insiruit))cladirilese dispun fata de aliniamen t cu conditia sa nu se lasze calcane vizibile

Banda de construibilitate a cladirilor cu regim de construre continuu nu va depasi adancimea de 15,00 metri de la alinierea cladirilor .Alte anexe premise ale locuintelor se amplaseaza obligatoriu retras de la aliniament sip e cat posibil intr-o pozitie din care se nu fie percepute din strada.

Art. 6 Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei se va face astfel încât : clădirile să se alipească de calcanele clădirilor învecinate, dispuse pe limitele laterale ale parcelelor, până la o distanță de maxim 20 metri de la aliniament. În cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei, având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la streașină/cornișă, dar nu mai puțin de 3,5 metri , in vederea asigurarii accesului vehiculelor de stingere a incediilor, in cazul in care acesta limita separa zona rezidentiala de o functiune publica sau de o biserica,distanta se majoreaza la 5,00 metri .In cazul in care parcela se invecineaza pe ambele limite laterale cu o cladire retrasa de la limita laterala a parcelei si avand pa fatada laterala ferestre,noua cladire se va retrage obligatoriu la o distanta egala cu jumatatea din inaltimea la streasina/cornisa ,dar nu mai putin de 3,5 m,in vederea asigurarii accesului vehiculelor de stingere a incediilor,in cazul in care acesta limita separa zona rezidentiala de o functiune publica sau de o biserica,distanta se majoreaza la 5,00 metri . Amplasarea noii clădiri pe limita parcelei este interzisă în cazul în care aceasta constituie linia de separație dintre zona rezidențială și cea mixtă, funcțiuni publice, de cult sau gospodărie comunală; în acest caz noua clădire va fi retrasă față de limitele laterale cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5 m. Față de limitele laterale ale parcelei noua construcție va fi retrasă 3,5 m, în vederea asigurării accesului vehiculelor de stingere a incendiilor. Clădirile vor fi retrase față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea acestora măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5 metri. Se recomandă în vederea respectării intimității locuințelor orientate spre alte locuințe ce sunt situate la mai puțin de 10 m distanță, ca parapetul ferestrelor să fie situat la minim 1,50 de la pardoseală; Din cauza dimensiunilor reduse ale parcelelor din tesutu traditional .pentru una dintrre limitele laterale ale parcelei si pentru limita posterioara se vor aplica ,retragerile minime imp use de Codul civil ,cu respectarea conditiilor de insorire impuse de O.M.S. 119/2014 PRIVIND APROBAREA Normelor de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei iar fata de limita laterala opusa ,retragerea va fi jumatate din ianltimea cladirii ,dar nu mai putin de 3,00 metri .

Art. 7 Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă se va face astfel încât : Clădirile să respecte între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte. Distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3 metri, în următoarele cazuri: dacă ambele fațade prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi de locuit sau pentru alte activități permanente care necesită lumină naturală, dacă se realizează un studiu de însorire în urma căruia rezultă că se asigură minim două ore de însorire pentru încăperile de locuit din toate locuințele.

Art. 8 Circulațiile și accesele se vor realiza astfel încât : o parcela este construibilă doar dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,50 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct. În cazul parcelelor care nu au acces carosabil se va stabili ulterior prin documentații de urbanism de tip P.U.Z.. Pentru zonele de locuințe înșiruite, este obligatoriu a se asigura un acces carosabil între laturile posterioare ale parcelelor (pentru autovehiculele de stingere a incendiilor), cu o lățime de minim 4,00 m.In toate cazurile , este ob ligatorie asigurarea accesului in spatiile publice apersoanelor handicapate sau cu dificultati de deplasare . stabilirea numarului admis de acacese din drumurile nationale ,judetene sau comunale (clasificate) ca si localizarea acestora se vor face astyfel incxat sa nu afecteze fluenta circulatiei ,pe baza de aviz obtinut de la autoritatile de detin custodia acestora .In cazul reparcelelor , dezvolatet in adancime ,accesul carosabil principal se poate solution cu fundaturi dupa cum urmeaza

* cele cu o lungime de 30 m-o singura banda de 3,5 latime

*cele pe o lungime de maximum 100 m minimum 2 benzi (total 7 metri) cu trotuar ncel putin pe o latura si supralargiri pentru manevre de intoarcere la capat

Parcelarile care necesita circulatii carosabile mai lungi de 100 metri se vor solution cu drumuri .

Circulatiile carosabile din interior parcelarilor pot fi deschise circulatiei publice daca brespecta gabaritelke drumurilor publice .Aceste circulatii pot fi acceptate s fi incluse in domeniu public

Se interzice executarea de noi parcelari fara a avea la baza documentatii de urbanism (de tip P.U.Z.)

Circulatiile propuse ,ce se vor asigura accesul la loturi ,s evor realiza obligatoriu in afara zonei de protective a padurii ,in vederea protejatii elementelor de cadru natural .

Art.9 Staționarea autovehiculelor se va face astfel încât: staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități trebuie asigurată doar în interiorul parcelelor. Pentru contrucțiile *de locuire* se prevede cel puțin un loc de parcare la fiecare unitate locativă în interiorul lotului; din totalul locurilor de parcare pentru locuințele individuale vor fi prevăzute garaje în procent de 60 -100%; Pentru constructiile comerciale se prevede cate un loc de parcare la fiecare unitate comerciala .

Art.10 .inaltimea maxima admisibila –inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi 10,00 m(S/D+P+1E+M) la cornisa /streasina .Autorizarea executarii constructiilor se va face cu respectarea inaltimii medii a cladirilor invecinate si a caracterului zonei ,fara ca diferenta de ianaltime sa depasesasca cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat invecinate ,cu respectarea ianltimii de S/D+1E+M .Inaltimea maxima nu poate fi mai mare decat distanta fronturilor opuse In intersectii se admite un nivel suplimentar ,cu respectarea inaltimii maxime de S/D+P+2E+M .In cazul cladirilor insiruite ,nu dse admit pe parcelele de colt decat

ROMÂNIA - Județul Ilfov - COMUNA MOARA VLĂSIEI - PRIMĂRIEI

cladiri cu fatade pe ambele strazi (semi-cuplate sau isolate) In toate cazurile in care constructiile au acoperis cu pante de 45 grade se admite mansardarea_.

Art.11 Aspectul exterior al clădirilor se va realiza astfel încât : acesta va ţine cont atât de cerinţele funcţionale şi ale investitorilor, cât şi de identitatea locală, însă va fi condiţionat de regulile compoziţionale care trebuie adaptate ţesutului respectiv şi caracterului arhitectural

zonei. Astfel, se va urmări a se răspunde exigenţelor actuale ale arhitecturii europene de "coerenţă", "unitate". Cromatica arhitecturală trebuie să se apropie cât mai mult de culorile naturale. Aspectul exterior al clădirilor va ţine cont de cerinţele funcţionale, adaptate la identitatea locală, astfel încât să se asigure coerenţă şi unitate compoziţională. Aspectul clădirilor va fi subordonat funcţiunii specifice, dar cu condiţia realizării unor ansambluri compoziţionale care să ţină seama de particularităţile sitului, de caracterul general al zonei şi de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relaţii de co-vizibilitate. Întrucât fondul construit al comunei Moara Vlăsiei este eterogen, se remarcă o serie de tipologii specifice zonei. Astfel, se recomandă conturarea unei arhitecturi contemporane integrată în contextul arhitecturii locale şi se interzic importurile străine de spiritul locului, volumetriile, materialele sau culorile nepotrivite care sunt de natură să altereze coerenţa şi identitatea arhitecturală a zonei şi depreciază valorile generale acceptate ale urbanismului şi arhitecturii. Se recomandă utilizarea materialelor şi culorilor naturale (pământii pastelate) şi se interzice utilizarea culorilor stridente. Se recomandă acoperişurile tip şarpantă, din ţiglă, potrivit specificului rural, cu pantă de cel mult 45 grade. Clădirile noi sau modificările/reconstrucţiile de clădiri existente se vor integra în caracterul rural al zonei şi se va urmări obligatoriu păstrarea autenticităţii locuinţelor de tip tradiţional de câmpie cu prispă deschisă de lemn pe două laturi, fără parapet, cu decoraţii în tencuială. Se interzice folosirea azbocimentului şi a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor.

Art. 12 Pentru asigurarea echipării tehnico-edilitare : Autorizarea executării construcţiilor este permisă dacă există posibilitatea racordării noilor consumatori la reţelele existente de apă, la instalaţiile de canalizare şi de energie electrică. Până la extinderea reţelelor publice de apă-canal în întreaga comună, în baza avizului de la Agenţia de Mediu şi de la Agenţia Naţională Apele Române se poate accepta o soluţie individuală de alimentare cu apă sau canalizare. După extinderea reţelelor nu se va mai permite autorizarea de construcţii fără racordare la reţelele menţionate. În cazul soluţiilor individuale de alimentare cu apă şi canalizare[1] se aplică următoarele condiţii: pentru alimentarea cu apă pot fi utilizate instalaţii de capacitate mică de până la 0,2 litri/secundă, destinate exclusiv satisfacerii necesităţilor gospodăriei proprii; pentru canalizare pot fi utilizate instalaţii de capacitate mică de epurare. Toate clădirile vor fi dotate cu instalaţii sanitare. Este interzisă scurgerea burlanelor pe trotuare (sau în spaţiul rezervat realizării acestora), fără asigurarea evacuării rapide şi captării apelor pluviale din spaţiile rezervate pietonilor şi de pe terase, pentru a se evita producerea gheţii pe zonele destinate circulaţiei publice. Toate clădirile vor fi racordate la sistemele de telecomunicaţii

Art. 13 Spaţii libere şi spaţii plantate se vor amenaja astfel încât : în zona de locucit să se ocupe un minim de 35% din suprafaţa parcelei. Terenul care nu este acoperit cu construcţii, platforme şi circulaţii va fi acoperit cu gazon şi plantat cu un arbore la fiecare 100 mp.

Art.14 Împrejmuirea se va realiza astfel încât : Terenurile proprietate privată în posesia persoanelor fizice sau juridice, au obligativitatea de a îngrădi terenul pe care îl deţin. Pentru *construcţiile de locuit* se recomandă separarea spre stradă a terenurilor cu garduri

- in baza PUG aprobat cu HCL nr. 56/2015 NU se permit loturi mai mici de 500 mp recomandabil 1000 mp

- Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul ;CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUIT

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a se executa lucrări de construcţii .

In scopul elaborării documentatieinpentru autorizarea executarii lucrărilor de construcţii-de construire/de desfiinţare solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului.

Agenţia pentru protecţia mediului a judeţului ilfov,str.lacul Morii,nr.1,sect 6.

Tel.021 430. 15. 23. 021 430 14.02 .

(autoritatea competenta pentru protectia mediului,adresa)

(denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritati administratiei publice emitente)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(DirectiaEIA)privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului,modificata prin directiva Consiliului 97/11/CE si prin directiva Consiliului si Parlamentului european 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea ,cu privire la participarea publicului si accesul la autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida ,dupa cay,incadrarea /neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

[1] Legea 107/25.09.1996 - Legea Apelor, Capitolul II, Secţiunea I, Articolul 9

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE,procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism,anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente .

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu,autoritatea competenta pentru protectia mediului stzabileste mecanismul asigurarii consultarii publice,centralizarii optiunilor publicului si a formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii public

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE VA FI INSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

□ a) certificatul de urbanism;

□ b)dovada titlului asupra imobilului teren/sau constructii,sau,dupa caz,extrasul de plan cadastral actualizat la zi si -extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi ,in cazul in care legea nu dispune astfel(copie legalizata)

c) documentatie tehnica D.T. dupa caz;

■ D.T.A.C. ■ DIRIGINTE DE SANTIER □ D.T.O.E. D.T.A.D.

d)avizele si acordurile stabilite privind certificatul de urbanism

. d.1). Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

□alimentare cu apă (Apa canal-Ilfov) ■**gaze naturale** Alte avize /acorduri

□canalizare (Apa canal-Ilfov) ☐ telefonizare

■**alimentare cu energie electrica** ■**salubritate (primarie)**

☐ alimentare cu energie termica ☐ transport urban

d.2). Avize şi acorduri privind:

□ securitatea la incendiu (dupa caz) ☐ protecţia civilă □sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizateale acestora..

d.**4)** studii de specialitate ;

□ ANIF (Inbunatatiri funciare)

■ Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sistem□e alternative de eficienta ridicata (cf.legii nr.372/2005

■**Studiu geotehnic (dupa caz)**

e)☐ actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) ■ **dovada privind achitarea taxelor legale;**

■**Documentele de plata ale urmatoarelor taxe(copie)**

■**Taxa autorizatie de construire 0,5% din valoarea proiectului**

■**Taxa ICS 0,1% , 0,5% din valoarea proiectului**

■**Taxa timbru Ord.Arh. 0,05% din valoarea proiectului**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiteri

PRIMAR,
ANDREI FILIP

SECRETAR GENERAL ,
EUGENIA DUMITRU

Amenajarea teritoriului si urbanism,
Consilier Aurica Vasile

Achitat taxa de lei conform chitantei nr. din .2022 .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin po